

RÉUNIR DES EXPERTS DANS UN ÉDIFICE DÉDIÉ ET PENSÉ POUR LES PROFESSIONNELS DU TERTIAIRE

VALCITY et Pierre de Seine proposent à la vente un ensemble immobilier à la lisière nord de l'agglomération Rouennaise, avec accès direct à l'autoroute A28. Un espace composé de 3 plateaux indépendants articulés autour d'un atrium central et pouvant accueillir de 1 à 9 preneurs, 127 places de stationnement dont 19 en sous-sol.



Flaner...

Leroy Merlin, Truffaut, Les Halles d'Isneauville...

Se déplacer...

A28, D928, T11 vers Rouen/Paris, Lille/Amiens

Se restaurer...

Les fromentiers, L'addition, Le Comptoir du Malt, Sous la Toque d'Olivier

Se détendre...

Rouen Forme, Centre d'Entrainement Golfique de Bois Guillaume, Le 4 Eléments

LE MOT DE L'ARCHITECTE LUDOVIC CHARAMON

> Inscrite dans le secteur économique de la Ronce, au Nord de la Métropole Rouennaise, la parcelle présente un intérêt paysager remarquable, bénéficiant de profondes perspectives sur les coteaux boisés environnants.

Situé à l'articulation entre une zone tertiaire très contemporaine et une ruralité splendide et dense, le futur édifice propose une sobriété minérale blanche formant un contraste assumé, avec la poésie du lieu. Un nombre limité de modules formés de panneaux de

béton préfabriqué permet de composer les façades de façon rationnelle en affirmant l'aspect tramé et ordonné de cette typologie tertiaire. La sobriété du matériau s'accorde avec le calepinage régulier de son agencement et le jeu irisé de ces ouvertures. Organisé autour d'un atrium intégralement vitré, composé comme une invitation à pénétrer dans le bâtiment, cette future construction offre une lecture rationnelle de son fonctionnement.

Les menuiseries sont traitées en aluminium de teinte sombre afin de contraster avec la blancheur de l'édifice et de souligner les percements dans la façade.

Les larges baies des façades offrent un panorama ouvert sur l'écrin de verdure environnant et permettront aux espaces de travail de bénéficier d'une lumière douce et abondante.

PRÉSENTATION



Une modularité optimale

Un ensemble immobilier composé de 3 blocs indépendants, articulés autour d'un atrium central.



Plateaux prêts à l'utilisation

Chaque corps de bâtiment distribue 3 plateaux de bureaux de 242 à 384 m², avec une mise en copropriété possible.



Labellisation RT 2012 -20 %

Un bâtiment à énergie positive, qui s'attache à diminuer de 20 % son empreinte environnementale.



Un intérieur décoré avec soin

La décoration et l'aménagement intérieur des parties communes sont signés par la décoratrice du Hangar 107.



1 immeuble 1 œuvre

Nous soutenons les artistes contemporains et sommes engagés pour la démocratisation de l'art auprès de tous les publics. Ses actions ont permis la création d'un centre d'art au Hangar 107, proposant une programmation internationale accessible à tous, gratuitement.



Vues et photos non contractuelles

SITUATION - PLATEAU NORD DE ROUEN, À 10 MIN DU CENTRE VILLE

