



DIEPPE ET SA RÉGION

BEAUCHAMPS

Le futur lotissement, l'atout redynamisation

Une réunion publique où étaient invités les habitants du village a officiellement lancé les ventes des 39 parcelles du futur lotissement « La Clé des champs ». Le terrain possède des caractéristiques rares qui pourraient permettre à la population de fortement augmenter.

BENJAMIN RADEAU

C'est un véhicule particulier qui est stationné depuis plusieurs jours sur la place de l'église, à Beauchamps. En l'occurrence un bureau de vente mobile du promoteur immobilier Valcity, qui a décidé de viabiliser pour la construction de logements un terrain de plus de 3 hectares sur le territoire communal. Ce sont près de 39 parcelles, de 550 à 670 m² chacune, qui sont mises ainsi sur le marché, moyennant un investissement de 45 à 65 000 euros. « Les personnes intéressées peuvent prendre rendez-vous. Je viendrai rencontrer sur place, jusqu'à mi-avril, pour discuter d'un potentiel projet », explique Antoine-Marie Chédru, conseiller commercial de l'entreprise.

UN ARGUMENT POUR SAUVER UNE CLASSE
Parmi les futurs clients, peut-être des habitants du village, qui avaient la primeur de la présentation du futur lotissement baptisé « La Clé des champs ». Ils sont une vingtaine à avoir assisté à une réunion publique en mairie mercredi 8 mars. « Il nous semblait logique que les Beauchampoises, propriétaires comme locataires, puissent avoir accès avant les autres aux informations à propos du projet », a estimé le maire, Jean-Charles Vitaux, qui voit ici se concrétiser une de ses promesses



Thomas Henno, directeur de Valcity, en pleine présentation du futur lotissement

de campagne avant son élection en 2020. Car qui dit nouveaux logements dit nouveaux habitants et donc plus de clients dans les commerces et plus d'enfants à l'école communale. « C'est un argument que j'ai utilisé pour convaincre l'inspection académique de ne pas fermer une classe à la rentrée prochaine », avoue l'édile. Dans l'hypothèse d'un achat de chaque parcelle par un couple avec un enfant, le bourg compterait sur le papier environ 120 âmes supplémentaires. Soit une augmentation

de la population de plus de 10% par rapport au dernier recensement de l'INSEE (973 en 2020), qui repasserait au-dessus de la barre des 1 000 habitants. « Nous espérons une prévente de 60% des parcelles avant novembre 2023. C'est le seuil qu'il faut atteindre pour débiter les travaux, normalement début 2023 pour trois mois. Les constructions des maisons, à la charge des propriétaires, pourraient alors débiter au deuxième trimestre », a détaillé Thomas Henno, directeur général associé de Valcity. Le promoteur a

été séduit par les caractéristiques du terrain : un nombre conséquent de parcelles constructibles, à la surface standard d'un lotissement classique en milieu rural, une localisation en plein centre bourg, un espace pratiquement plat et peu vulnérable aux risques naturels malgré le passage de la Bresle à proximité.

ET APRÈS, LES FRICHES

Et puis la présence à quelques centaines de mètres du chemin entre verre et mer, une voie de circulation douce pour piétons et

ACCESSIBLE PAR DEUX VOIES

Le lotissement « La Clé des champs » sera à sens unique de circulation, avec des trottoirs. Il sera accessible par deux voies, l'une depuis la D1015, rue de Bouvaincourt, l'autre depuis la rue du Hamel. Deux options pour la sortie : toujours rue du Hamel, de l'autre côté, et par l'impasse Penel. Plusieurs parcelles seront dotées de places de stationnement. Un espace parking sera aménagé à l'entrée du lotissement, à l'accès par la rue du Hamel.

cyclistes, qui relie Beauchamps aux Trois Villes Soeurs (Eu, Le Tréport, Mers-les-Bains). « Ça a été l'argument massue, confie le dirigeant. C'est un atout incroyable pour séduire une clientèle urbaine, parisienne ». Celui-ci résume : « Il n'y a pas un espace comme celui-ci à 30-40 km à la ronde ». Notamment en raison de la loi ZAN (pour Zéro Artificialisation Nette) qui limite la consommation de nouvelles terres à urbaniser. « Pour nous, c'est la dernière perspective de construction. Il faudra après s'intéresser à d'autres dents creuses et aux friches », explique Jean-Charles Vitaux. Avec l'ancienne fonderie Boutté et la sucrerie désaffectée, le village a, là encore, du potentiel. ■

